

マナーリテラシー向上講座

第十回



住宅購入の 基礎知識！



STEP①：住宅を購入した人は？

購入の予算は？

	土地付き注文住宅	建売住宅	マンション
全国	4256.8	3494.3	4521.0
首都圏	4993.3	3915.1	5032.5
近畿圏	4343.4	3340.2	4285.1
東海圏	4278.1	3024.8	4138.2
その他地域	3869.2	2855.3	3630.0

(単位:万円)



STEP①：住宅を購入した人は？

資金計画は？ I

マンション：物件価格

4521.0万円の場合



STEP①：住宅を購入した人は？

資金計画は？Ⅱ



●自己資金：

736.2万円 (16.3%)

●毎月返済額：12.1万円

(総返済負担率21.7%)

STEP①：住宅を購入した人は？

●自己資金は、物件価格の

『20% + α 』 が目標！

●年間の返済額は

『年収の20%以内』

が目安！



STEP②：住宅購入と保険

住宅ローン借入時に、金融機関で
加入する保険

『団体信用保険』



STEP②：住宅購入と保険

住宅購入をしたら、ココを考える！

一番のリスクは・・・

『働けなく』なる事！

『不就労』に備える



STEP ③：共済会の制度を確認！

2021年度 三越伊勢丹グループ共済会 制度内容のご案内



共済会で利用出来る
住宅購入に関連した
制度を確認！

サービス内容は雇用形態によりDL会員・S会員に分かれます。

L会員 月給制社員

S会員 時給制社員

※所属の会社により異なる場合もあります。

- このご案内は2021年4月現在の制度内容です。
- 制度の変更や契約施設の見直しなどについては、共済会ホームページや広報誌等でお知らせいたします。
- 申請には期限があるものがございます。必ず期限内に申請してください。

ベネフィット・ステーション

お祝い

病気・けが

死亡・高度障害

事故・災害

年金共済・積立共済

融資

育児

2

3

4

8

10

11

12

14

介護

退職後

相談・サービス

保養施設

レジャー

労働組合各支部取扱い施設

ワイキキ・ビーチ・タワー

26

目次のページをクリックすると各ページにリンクします。

〈共済会ホームページ・LINE@〉共済会のお知らせやお得情報など随時更新して皆様へ発信しています。

申請書から
各種申請書類も
ダウンロードできます。



マークの付いている制度は承認ワークフロー内より
電子申請が可能です。(電子申請対象企業に限ります)



労働組合HP (<http://www.lmml.or.jp>) から下記のユーザー名、パスワードを入力してください。
ユーザー名：「企業コード2桁+従業員コード8桁」の10桁 パスワード：lm (全て半角小文字)

共済会HP

LINE@

STEP ③：共済会の制度を確認！

全員加入分の内容はコレ

GLTD（団体長期障害所得補償制度）

L会員

病気やけがで長期間働けないときに給付されます。

病気やけがで、働けない状態が545日継続した場合、最長60歳まで給付金が受けられる制度です。

● 給付金額 月額50,000円

【対象者】

- 共済会L会員本人で、通常に勤務されている60歳未満の会員

- ① 病気やけがは、業務中に発生したものを除きます。
- ② 病気やけがで働けない状態とは、経験・能力に応じたいかなる業務にも全く従事できないことを医師が認定した場合です。
- ③ 精神障害が原因での給付期間は最長2年間です。

【給付期間】

- 病気やけがで働けない状態が545日(18か月)を経過後、最長満60歳に達するまで。



545日以上働けない状態が継続した場合、給付該当者には手続きについて直接保険代理店「株式会社エムアイカード」および引受保険会社「損害保険ジャパン株式会社」よりご案内します。

STEP ③：共済会の制度を確認！

足りない分を自分でトッピング！

= 上乗せ分

セーフティープラン
任意加入

GLTD (団体長期障害所得補償制度)

L会員

S会員

病気やけがで就業障害となり、長期間働けない状態が続いた場合、最長満60歳まで所得が補償されます。

満60歳未満のL会員は全員加入分の月額5万円の所得補償に加え、任意加入でさらに収入を補うことができます。
月額保険金額1口25,000円単位で加入でき、退職しても最長60歳まで保険金が支払われます。
(精神障害が原因での給付は最長2年間です。)

● 月額保険金額と保険料 (※2021年2月現在の保険料です)

Aプラン (安心補償プラン)

会社や三越伊勢丹健康保険組合の制度ではカバーできない収入分を補償するプランです。

月額保険金額	月額保険料	加入口数	支払対象外期間
25,000円 (1口)	1口あたり 290円	10口まで	90日間 (3か月)

Bプラン (充実補償プラン)

会社や三越伊勢丹健康保険組合で給付される制度の終了以降に、収入分を補償するプランです。

月額保険金額	月額保険料	加入口数	支払対象外期間
25,000円 (1口)	1口あたり 230円	8口まで	545日間 (18か月)



STEP ③：共済会の制度を確認！

UAゼンセン 災害見舞金

L会員

S会員

災害による被害に対してお見舞金が給付されます。

本人の居住する住居が、地震や火事、風水害などで被害を被ったときに、損壊した家屋の状態に応じてお見舞金がUAゼンセン共済基金から給付されます。

		【有扶養者】	【単身者】
全焼損壊	持家①	400万円	200万円
	持家②	300万円	100万円
	借家	200万円	50万円
半焼損壊	持家①	200万円	100万円
	持家②	150万円	50万円
	借家	100万円	30万円
一部焼損壊		2万円～20万円	

災害発生日が2020年10月1日以降のもの

※持家①…共済会会員の現住所で登記簿に会員あるいは配偶者の持ち分がある場合

持家②…共済会会員の現住所で登記簿に親の持ち分がある場合

借家…持家①②以外で共済会会員の現住所

※家財および門・塀・別棟の物置や車庫は対象外です。

※床下浸水は対象外です。



発生した場合、共済会にご相談ください。

「罹災証明書」、「被害状況の写真」、「修復のための見積書」、「持家①②の場合は登記簿謄本(一部焼損壊の場合は不要)」が必要です。

※見舞金の申請は原則として被害にあわれた時より3か月間です。



STEP ③：共済会の制度を確認！

任意加入

UAゼンセン 住宅あんしん共済

L会員

S会員

住まいを取り巻く「火災」「風水雪凍害」「地震」などのリスクから住まいを守るための共済です。
退職後もご希望により継続が可能です。

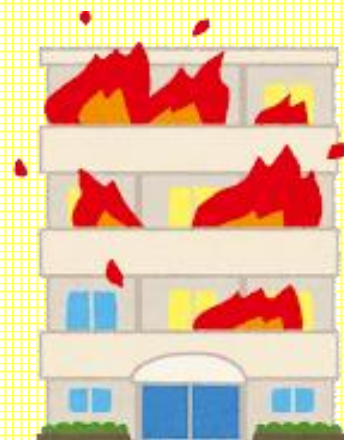
特徴

- ・UA ゼンセンの自家運営のため掛金が割安です。
- ・掛金は全国一律です。
- ・築年数を問わず加入口数で給付されます。

- 加入資格 68歳未満の共済会会員
- 加入できる建物 共済会会員が生活している住宅(借家でも可)
- 詳細はパンフレットを共済会へご請求ください。

申込

共済会に申込み



STEP③：共済会の制度を確認！

お金が足りない時には！

融資

共済融資制度

L会員 (定年退職後の再雇用社員を除く)

目的別に利用できる会員の経済生活の安定と向上に寄与することを目的とした融資制度です。

教育費、結婚費用、旅行費用など、いろいろな場合に利用できる共済会の自家融資制度で、融資日は月2回です。返済計画を立て、融資限度額を確認した上で申請してください。

目的別融資限度額・利率

融資目的	対象	融資限度額	融資利率	
生活目的融資	教育融資 (※対象は進級・進学等に関わる費用で部活動は除く)	200万円	1.0%	
	医療融資	本人および扶養家族	200万円	1.0%
	介護融資	本人および扶養家族	200万円	1.0%
	不妊治療融資	本人および配偶者	200万円	1.0%
	葬儀融資	本人が費用負担する葬儀	200万円	1.0%
	災害融資	本人	200万円	1.0%
	自己啓発融資	本人	100万円	1.5%
	結婚融資	本人および子 (※物品購入は除く)	100万円	1.5%
	歯科治療融資	本人および扶養家族 (※対象は健保非適用の歯科治療費用のみ)	100万円	1.5%
	住宅関連融資	本人 (※家賃・公益費・管理費等は除く)	200万円	1.5%

融資目的	対象	融資限度額	融資利率	
一般融資	車購入費用 (※対象は現金支払分。ローン分は不可)	200万円	2.0%	
	旅行費用	本人および家族	50万円	2.0%
	物品購入費用	本人	100万円	2.0%
	事由不問(証明書不要)		30万円	2.0%

退職一時金制度別/勤続年数別融資限度額

退職一時金制度のある社員	
勤続2年未満	20万円まで
勤続2年以上	30万円まで
勤続5年以上	50万円まで
勤続10年以上	100万円まで
勤続15年以上	150万円まで
勤続20年以上	200万円まで

※勤続年数は、入社時(S・L会員)からの通算になります。

退職一時金制度のない社員	
勤続5年未満	20万円まで
勤続5年以上	30万円まで

※勤続年数は、入社時(S・L会員)からの通算になります。

※扶養家族とは健康保険上の扶養家族です。
※融資利率は2021年4月1日現在のものです。
利率は将来変更することがあります。

第十回確認テスト！ココだけ！

〇〇〇〇〇保険とは、住宅ローン返済中に万一の事があった場合、保険金により残債が返済される保険である。
〇〇〇〇〇に入る文字は？、





答え！



『団体信用』 保険

でした！

個別相談窓口のお知らせ！

電話で・・・

0120-154-821

メールで・・・

soudan@love-all-one.com

2021年度 三越伊勢丹グループ共済会
制度内容のご案内



サービス内容は業務形態により の会員・非会員で異なります。	ベネフィットステーション	介護
●月給制社員	お祝い	退職後
●有給制社員	病気・けが	相談・サービス
●所属の会社により異なる 場合もあります。	死亡・高度障害	保険施設
●この案内は2021年4月現在の制 度です。	事故・災害	レジャー
●制度の変更や制度会の廃止など については、各事業グループの 広報等でお知らせいたします。	年金共済・積立共済	労働組合各支部取組施設
●制度に不明な点がある場合はま ず、必ず御用件へご相談ください。	融資	ワイキキビーチタワー
	育児	

(共済会ホームページ・LINE@) 共済会の最新サービスやお得情報などを随時更新して随時発信しています。

※各種申請は
マイページから
各種申請書も
ダウンロードできます。

※マイページの詳しい利用方法は各事業グループワークフローより
電子申請が可能です。(電子申請対応事業に限り)

労働者のHP: <http://www.soudan.co.jp> から下記のユーザー名、パスワードを入力してください。
ユーザー名: [企業コード2桁+従業員コード8桁]の10桁 / パスワード: 1m (はてな@nifty)



またお会い

しましょう！

